



Свердловская  
область



Городской округ  
Пелым



Инвестиционный профиль

**Городской округ  
Пелым**

## ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕЛЫМ

## ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ

### Алиев Шахит Тукаевич

Глава городского  
округа Пелым

### Смертина Елена Анатольевна

Заместитель главы  
администрации городского  
округа Пелым



адрес: Свердловская обл.,  
г. Ивдель, пгт. Пелым, ул. Карла  
Маркса, д.5  
телефон: (34386) 2-22-92  
электронная почта: admin\_pel@mail.ru




адрес: Свердловская обл.,  
г. Ивдель, пгт. Пелым, ул.  
Карла Маркса, д.5  
телефон: (34386) 2-20-09  
электронная почта: smertinae@mail.ru

### Инвестиционный комитет Свердловской области

Столкнулись с проблемой или нарушены  
сроки проведения процедур?


Есть предложения для рассмотрения на  
Инвестиционном комитете Свердловской области?

Комиссия по рассмотрению и сопровождению  
инвестиционных проектов в городском округе  
Пелым

Электронная почта для приема обращений по указанным темам:  [investor@egov66.ru](mailto:investor@egov66.ru)

 [smertinae@mail.ru](mailto:smertinae@mail.ru)

# ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

 Инвестиционная карта  
Свердловской области

до г. Перми -  
703,5 км.

до г. Екатеринбурга -  
624,6 км.

до г. Челябинска - 836 км.

до г. Ханты-Мансийска -  
477,4 км

до г. Тюмени -  
863 км.

до г. Кургана – 983 км.



Федеральные и  
региональные дороги:

Региональная дорога 65К-3504000  
(г. Екатеринбург - г. Реж - г. Алапаевск)

Региональная дорога 65К-4108000

Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога\*



Ближайшая  
железнодорожная станция:

Железнодорожная станция :131.0,  
176.0



Информация  
о природных ресурсах:

Песок



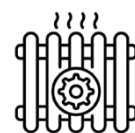
Позиция в муниципальном  
инвестиционном рейтинге:

**67**

# ПЕРЕЧЕНЬ РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ



Газоснабжение



Теплоснабжение



Водоотведение



Водоснабжение



Электроснабжение

## 1. ГУП СО «Газовые сети»

Адрес: г.Екатеринбург, ул.Радищева, 2/8 Марта, 28

Телефон: 8(343)257-88-87

Электронная почта: [gazseti@gazseti.ru](mailto:gazseti@gazseti.ru)

Контактное лицо: генеральный директор Андриянов Андрей Сергеевич



## 2. АО «Объединенная теплоснабжающая компания»

Адрес: г.Екатеринбург, ул. Московская, 48 г

Телефон: 8(343)286-05-80

Электронная почта: [secretar@otsk.info](mailto:secretar@otsk.info)

Контактное лицо: генеральный директор Боликов Антон Александрович



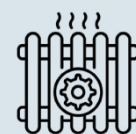
## 3. ООО «Газпром трансгаз Югорск» Пелымское ЛПУМГ

Адрес: Свердловская обл., г.Ивдель, пгт.Пелым

Телефон: +7 34675 2-00-07

Электронная почта: [kans1@ttg.gazprom.ru](mailto:kans1@ttg.gazprom.ru)

Контактное лицо : начальник Пелымского ЛПУМГ Сажин Андрей Владимирович



## 4. АО «Облкоммунэнерго»

Адрес: г.Екатеринбург, ул.Московская, стр.48г, офис 2

Телефон: +7 (343) 286-05-81

Электронная почта: [secretar@okenergo.su](mailto:secretar@okenergo.su)

Контактное лицо: генеральный директор Буданов Дмитрий Владимирович



# ИНФОРМАЦИЯ О ТРУДОВЫХ РЕСУРСАХ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ



Экономически активное население

**2231 тыс. человек**  
(в **2022** году)



Средняя заработная плата

**89,5 тыс. рублей**  
(в **2023** году)



Ивдельский Центр занятости

адрес: 624590 Свердловская обл.  
г.Ивдель ул. пр-кт. Комсомола, 30  
телефон:8 (34386) 2-18-34  
электронная почта:[ivdelsk.cz@egov66.ru](mailto:ivdelsk.cz@egov66.ru)  
<https://www.szn-ural.ru/Czn/Detail/?id=cc6ea349-bfc7-4e93-9cf4-86cd23878610>



Образовательные организации

**Высшие учебные заведения**

<https://ktur.urfu.ru/sveden/common/>

**799 студентов (в 2022- 2023 году)**

Направление подготовки/профессия:

- Геодезия и дистанционное зондирование
- Гидрометеорология
- Фундаментальная информатика и информационные технологии

**Средние специальные учебные заведения**

[https://urpet96.ru/about\\_the\\_university/offices/358/](https://urpet96.ru/about_the_university/offices/358/)

**599 студентов (в 2022 - 2023 году)**

Направление подготовки/профессия:

- Право и организация социального обеспечения (базовой подготовки)
- Право и судебное администрирование (базовой подготовки)
- Экономика и бухгалтерский учет (базовой подготовки)

# МУНИЦИПАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ



**Получение в аренду земельного участка на торгах**

пгт. Пелым, ул.Карла-Маркса, 5



**Получение в аренду земельного участка без торгов**

пгт. Пелым, ул.Карла-Маркса, 5



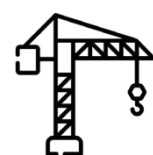
**Выдача градостроительного плана земельного участка**

пгт. Пелым, ул.Карла-Маркса,5



**Выдача согласия на строительство, реконструкцию в границах полосы отвода и придорожной полосы и на присоединение (примыкание) к автомобильной дороге общего пользования муниципального значения**

пгт. Пелым, ул.Карла-Маркса,5



**Выдача разрешения на строительство**

пгт. Пелым, ул.Карла-Маркса,5



**Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию**

пгт. Пелым, ул.Карла-Маркса,5



# МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ ДЛЯ БИЗНЕСА И ИНВЕСТОРОВ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ

## Налоговые льготы

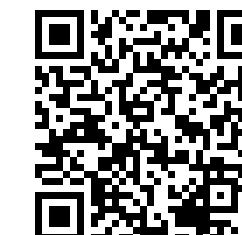
Льготы по земельному налогу	<p>Освобождаются от уплаты земельного налога:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) лица, достигшие пенсионного возраста, за земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства, гаражного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества;</li><li>2) лица, имеющие трех и более несовершеннолетних детей;</li><li>3) лица, осуществляющие опеку и попечительство, а также лица, находящиеся под опекой и попечительством;</li><li>4) муниципальные автономные, бюджетные и казенные учреждения, финансируемые из бюджета городского округа Пелым - в отношении земельных участков, занятых объектами инженерной инфраструктуры, объектами коммунального хозяйства (в том числе котельные, полигоны ТБО);</li><li>5) органы местного самоуправления в отношении земельных участков, находящихся на праве собственности, постоянного (бессрочного) пользования под зданиями и сооружениями, необходимыми для исполнения своих полномочий;</li><li>6) родители и (или) иные законные представители, имеющие детей-инвалидов;</li><li>7) Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы;</li><li>8) инвалиды, имеющие I, II, III группу инвалидности, а также инвалиды с детства;</li><li>9) ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий;</li><li>10) физические лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года №3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объекте «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча» и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года №2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;</li><li>11) физические лица, принимавшие в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектов;</li><li>12) лица, достигшие пенсионного возраста, подвергшиеся политическим репрессиям и признанные жертвами политических репрессий в соответствии с Законом Российской Федерации «О реабилитации жертв политических репрессий»;</li><li>13) пенсионеры, имеющие звание «Ветеран труда» в соответствии с Федеральным законом «О ветеранах»;</li><li>14) лица, имеющие статус добровольных пожарных в соответствии с требованиями <u>части 1 статьи 13</u> Федерального закона от 06.05.2011 г. № 100-ФЗ «О добровольной пожарной охране», осуществляющие свою деятельность в подразделениях общественной организации «Добровольная пожарная охрана Северного управленческого округа» на территории городского округа Пелым более одного года, в отношении одного земельного участка, в сумме исчисленного к уплате земельного налога, но не более 500 рублей. В случае, если сумма исчисленного к уплате земельного налога составляет менее 500 рублей, налогоплательщику предоставляется льгота в размере 100% от суммы исчисленного земельного налога;</li><li>15) физические лица, получившие или перенёсшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.</li></ol>
Применение понижающего коэффициента при расчете арендной платы (коэффициенты развития)	Не применяется на территории городского округа Пелым

# МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ ДЛЯ БИЗНЕСА И ИНВЕТОРОВ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ

## Имущественная поддержка

Перечень муниципального имущества (земельных участков, зданий, строений, сооружений и нежилых помещений), предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства

1. **Отдельно стоящее нежилое здание**, адрес расположения: п. Пелым ул. Железнодорожная, 4 б, площадь 410,5 кв.м., целевое назначение: объект торговли;
2. **Отдельно стоящее нежилое здание**, адрес расположения: п. Пелым, ул. Карла Маркса, 17 д, площадь 299,8 кв.м., целевое назначение: здание общежития;
3. **Земельный участок**, адрес расположения: п. Пелым, ул. Карла Маркса, 17 д, площадь 1326 кв.м., целевое назначение: под размещение здания общежития;
4. **Земельный участок**, адрес расположения: п. Пелым, ул. Фестивальная, 13, площадь 704 кв.м., целевое назначение: под объектом: Здание административного назначения;
5. **Отдельно стоящее нежилое здание**, адрес расположения: п. Пелым, ул. Карла Маркса, 17 в, площадь 299,4 кв.м., целевое назначение: Здание общежития;
6. **Земельный участок**, адрес расположения: п. Пелым, ул. Карла Маркса, 17 в, площадь 1103 кв.м., целевое назначение: под объектом: под размещение здания общежития;
7. **Земельный участок**, адрес расположения: п. Пелым, 4 километр автодороги на 23 ГКС 6а, площадь 250000 кв.м., целевое назначение: Для организации фермерского хозяйства (ведение рыбного хозяйства и т.д.);
8. **Земельный участок**, адрес расположения: п.Пелым, 4 километр автодороги на 23 ГКС, площадь 50000 кв.м., целевое назначение: для размещения полигона твердых и бытовых отходов;
9. **Отдельно стоящее нежилое здание**, адрес расположения: п.Атымья, ул. Мира, д.4, площадь 117,7 кв.м., целевое назначение: объект торговли;
10. **Земельный участок**, адрес расположения: п.Пелым, ул.Железнодорожная, 4б, площадь 117,7 кв.м., целевое назначение: для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения;
11. **Земельный участок**, адрес расположения: п.Пелым, ул.Строителей, 32, площадь 889,00кв.м., целевое назначение: для размещения складских помещений;
12. **Земельный участок**, адрес расположения: п.Пелым, на 4 км автодороги на 23 ГКС, участок 5а, площадь 650 959,00 кв.м., целевое назначение: для сенокошения;
13. **Земельный участок**, адрес расположения: п.Атымья, ул.Мира, д.4, площадь 791кв.м., целевое назначение: участок под нежилым помещением;
14. **Земельный участок**, адрес расположения: пгт.Пелым ул. Железнодорожная в 50 метрах на юго-восток от угла дома № 10, за пределами участка, площадь 3704кв.м., целевое назначение: для размещения объектов дорожного сервиса.





# КРУПНЕЙШИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Пелымское ЛПУ филиал  
ООО Газпром Тансгаз Югорск



## Виды деятельности

1. Транспортирование по трубопроводам газа
2. Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
3. Деятельность в области связи на базе проводных технологий
4. Деятельность по предоставлению прочих мест для временного проживания
5. Забор, очистка и распределение воды
6. Сбор и обработка сточных вод
7. Производство, передача и распределение пара и горячей воды; кондиционирование воздуха
8. Деятельность вспомогательная, связанная с сухопутным транспортом (реализация топлива АГНКС)
9. Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом
10. Деятельность спортивных объектов
11. Деятельность зрелищно-развлекательная прочая
12. Стирка и химическая чистка текстильных и меховых изделий

# КОНТАКТЫ



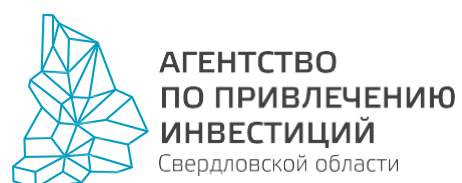
Инвестиционный портал Свердловской области

[invest-in-ural.ru](http://invest-in-ural.ru)



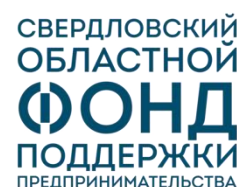
Министерство инвестиций и развития Свердловской области

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, пл. Октябрьская, 1,  
телефон: (343) 312-00-31,  
e-mail: [mir@egov66.ru](mailto:mir@egov66.ru)



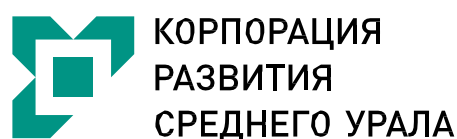
АНО «Агентство по привлечению инвестиций  
Свердловской области»

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург,  
ул. Бориса Ельцина 3, оф.517,  
телефон: (343) 311-52-80,  
e-mail: [welcome@ai-so.ru](mailto:welcome@ai-so.ru)



Свердловский областной фонд поддержки  
предпринимательства (микрокредитная компания)

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Восточная, 7д,  
телефон: (343) 288-77-85,  
e-mail: [sof@sofp.ru](mailto:sof@sofp.ru)



АО «Корпорация развития Среднего Урала»

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург,  
пр-т Ленина 50б, оф. 712,  
телефон: (343) 385-95-58,  
e-mail: [welcome@investural.com](mailto:welcome@investural.com)



Фонд технологического развития  
промышленности Свердловской области

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург,  
ул. Конструкторов 5, Технопарк «Университетский» офис 2015,  
телефон: (343) 227-11-01, (343) 227-11-10,  
e-mail: [info@frpso.ru](mailto:info@frpso.ru)



ОАО «Особая экономическая зона «Титановая долина»

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург,  
ул. Малышева, дом 51, офис 2102,  
телефон: (343) 243-55-83,  
e-mail: [welcome@titanium-valley.com](mailto:welcome@titanium-valley.com)

# СВЕДЕНИЯ О СВОБОДНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

## Земельный участок №1

Кадастровый номер	66:70:0101003:1496
Адрес земельного участка	пгт. Пелым, ул.Строителей, дом № 40г, участок № 21
Площадь, кв.м	2 400
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Объекты дорожного сервиса
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	Возможно подключение к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения
Контакты	Телефон для справок + 7(34386)-2-77-08



# СВЕДЕНИЯ О СВОБОДНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

## Земельный участок №2

Кадастровый номер	66:70:0301001:1525
Адрес земельного участка	пгт. Пелым, на 4 километре автодороги на 23 ГКС, участок № 1
Площадь, кв.м	10 412
Категория земель	Земли промышленности, энергетики, транспорта, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Вид разрешенного использования	Объекты дорожного сервиса
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	Возможно подключение к линии электропередач
Контакты	Телефон для справок + 7(34386)-2-77-08



# СВЕДЕНИЯ О СВОБОДНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

## Земельный участок №3

Кадастровый номер	66:70:0301001:1526
Адрес земельного участка	пгт. Пелым, на 4 километре автодороги на 23 ГКС, участок № 2
Площадь, кв.м	10 414
Категория земель	Земли промышленности, энергетики, транспорта, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Вид разрешенного использования	Объекты дорожного сервиса
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	Возможно подключение к линии электропередач
Контакты	Телефон для справок + 7(34386)-2-77-08



# СВЕДЕНИЯ О СВОБОДНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

## Земельный участок №4

Кадастровый номер	66:70:0301001:1527
Адрес земельного участка	пгт. Пелым, на 4 километре автодороги на 23 ГКС, участок № 3
Площадь, кв.м	10 412
Категория земель	Земли промышленности, энергетики, транспорта, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Вид разрешенного использования	Объекты дорожного сервиса
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	Возможно подключение к линии электропередач
Контакты	Телефон для справок + 7(34386)-2-77-08



# СВЕДЕНИЯ ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

## Инвестиционная площадка №1

Наименование площадки	Инвестиционная площадка под объекты дорожного сервиса
Тип площадки	Земельный участок
Свободная площадь, кв.м	2 400
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	Возможно подключение к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения
Контакты	Телефон для справок +7(34386)2-77-08



Подробная информация на Инвестиционной карте  
Свердловской области

 <http://map.invest-in-ural.ru>

# СВЕДЕНИЯ ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

## Инвестиционная площадка №2

Наименование площадки	Инвестиционная площадка под объекты дорожного сервиса
Тип площадки	Земельный участок
Свободная площадь, кв.м	10 412
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	Возможно подключение к линии электропередач
Контакты	Телефон для справок +7(34386)2-77-08



Подробная информация на Инвестиционной карте  
Свердловской области

 <http://map.invest-in-ural.ru>



# СВЕДЕНИЯ ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

## Инвестиционная площадка №3

Наименование площадки	Инвестиционная площадка под объекты дорожного сервиса
Тип площадки	Земельный участок
Свободная площадь, кв.м	10 414
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	Возможно подключение к линии электропередач
Контакты	Телефон для справок +7(34386)2-77-08



Подробная информация на Инвестиционной карте  
Свердловской области

 <http://map.invest-in-ural.ru>

# СВЕДЕНИЯ ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

## Инвестиционная площадка №4

Наименование площадки	Инвестиционная площадка под объекты дорожного сервиса
Тип площадки	Земельный участок
Свободная площадь, кв.м	10 412
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	Возможно подключение к линии электропередач
Контакты	Телефон для справок +7(34386)2-77-08



Подробная информация на Инвестиционной карте  
Свердловской области

 <http://map.invest-in-ural.ru>



Свердловская  
область



Городской округ  
Пелым

Инвестиционный профиль

# Городской округ Пелым

Тел. (343860 2-22-92  
E-mail: [admin\\_pel@mail.ru](mailto:admin_pel@mail.ru)